

rev. 03.2023

Swisspearl Schweiz AG  
Chemin du Bornalet 2  
1530 Payerne, Suisse

info@ch.swisspearl.com  
+41 26 662 91 11

## Rénover des toits anciens ?

### Qu'est-ce qui est proposé ?

On trouve sur le marché les produits les plus divers pour le revêtement ultérieur de les tuiles, les plaques de fibrociment et les ardoises naturelles. Le nettoyage et le revêtement sont vantés comme étant extrêmement simples, et les fabricants et les distributeurs soulignent les avantages suivants : les surfaces de toitures paraissent à nouveau comme neuves, le matériau de couverture dure deux fois plus longtemps, les revêtements assureront une protection contre le chauffage en hiver et une isolation thermique en été. été et de meilleures propriétés d'isolation thermique en hiver. Pour Les revêtements sont garantis en moyenne entre deux et cinq ans. est prise en charge.

### Quels sont les arguments contre un revêtement ultérieur ?

Contrairement à une façade en crépi homogène, le toit est composé de nombreuses écailles posées de manière lâche les unes sur les autres. Cette construction est arrivée à maturité au cours des millénaires et a fait ses preuves. Sous l'effet du froid et de la chaleur, du vent et des tempêtes, le toit est constamment en mouvement, ce qui fait que les panneaux glissent un peu les uns sur les autres. C'est tout à fait normal ; mais un revêtement de toiture ultérieur ne couvre jamais cette zone de recouvrement. Nos les panneaux de toiture sont aujourd'hui revêtus en usine d'un traitement de surface multiple, qui conserve sa couleur pendant des décennies. Même si la surface vieillie et sale doit être nettoyée à grands frais. est nettoyée à grands frais, les conditions sur le toit ne sont en aucun cas comparables à celles de l'usine. conditions idéales en usine. L'expérience montre qu'au bout d'un an déjà, des décollements de la couche de peinture sont visibles, provoqués par le manque de contact de la peinture avec le support. Le confinement du substrat est l'une des causes de ce phénomène. Les autres causes sont : Déchirure du film dans le revêtement, la pénétration d'humidité par les capillaires (face inférieure de la plaque de toiture) et les effets de l'humidité par d'autres zones non fermées. Cette pénétration d'humidité agit comme une couche de séparation entre le matériau de support et le revêtement. Le revêtement se détache alors du Le revêtement se détache du matériau de support, d'abord sous forme de bulles, puis sous forme de morceaux de film plus importants.

### Conclusion

Dans le contexte de fibres-ciment, les revêtements ultérieurs doivent être considérés comme superflus et même nuisibles. Nocif parce que la résistance au gel assurée du matériau ne peut plus être garantie.

Le matériau ne peut plus être garanti en raison de la modification de la situation capillaire et de la perturbation de l'échange d'humidité. Les revêtements sont en outre considérés comme non durables et durable, car en règle générale, ils ne survivent guère aux phases de garantie promises. Il reste à mentionner qu'aucune entreprise de renom ne propose de tels revêtements ultérieurs. proposent des revêtements.

### Le changement de couverture ou la rénovation thermique sont souvent la meilleure solution

Pour des raisons de sécurité au travail, tous les travaux de toiture sur des toits en pente commençant à une hauteur de à plus de trois mètres du sol, un échafaudage doit être installé. Compte tenu de nous recommandons, si nécessaire, de changer la couverture ou de procéder à une rénovation thermique. d'effectuer une rénovation complète. Le toit et tous ses raccords seront ainsi remis au goût du jour. Le système de chauffage est adapté à l'état actuel de la technique, ce qui garantit un investissement durable.

Le service technique de Swisspearl Schweiz AG se tient à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Niederurnen, T 055 617 11 99, F 055 617 12 72, tech-service@ch.swisspearl.com  
Payerne, T 026 662 91 99, F 026 662 92 02, tdpay@ch.swisspearl.com

swisspearl.com