

Des murs  
peu épais

**DE GROS  
AVANTAGES !**

xella



Les murs extérieurs en Ytong  
permettent de vendre plus d'espace  
de vie

**YTONG**

# Des bénéfices à tous les niveaux : plus d'espace pour plus d'avantages !

Avec les structures de façade élancées du béton cellulaire Ytong, vous pouvez générer davantage de revenus lors de la réalisation de vos projets de construction résidentielle. Et cela sans compromettre la protection contre l'incendie, la capacité de charge, l'isolation thermique, l'isolation phonique et la durabilité. Vous trouverez ci-dessous des exemples de calcul pour un bâtiment de 3 et 5 étages comparant l'utilisation de briques et de béton cellulaire Ytong afin de démontrer le potentiel économique des briques de façade Ytong.



Pour la comparaison, un isolant standard avec une valeur lambda de 0,031 W/mK et une valeur U de la construction totale de 0,15 W/m<sup>2</sup>K a été utilisé.



## Variante A avec Ytong P 0.09 :

Bâtiment de 3 étages avec mur extérieur porteur ou immeuble de plusieurs étages avec isolation



Pierre	Épaisseur [cm]	Isolation [cm]	Valeur U [W/m <sup>2</sup> K]	Épaisseur totale avec enduit [cm]
Brique	17.5	18.0	0.15	37.5
<b>Ytong P 0.09</b>	<b>17.5</b>	<b>14.0</b>	<b>0.15</b>	<b>33.5</b>



Longueur [m]	Nombre longueurs de mur	Étage	Largeur [m]	Avantage [m <sup>2</sup> ]	Avantage total [m <sup>2</sup> ]	Prix de vente [CHF/m <sup>2</sup> ]	Bénéfice en plus [CHF/m <sup>2</sup> ]
30	2	3	0.04	7.2	9.6	7,500	72,000
10	2	3	0.04	2.4		12,000	115,200



Vous êtes gagnant grâce aux 4 cm d'isolation en moins avec Ytong ThermStrong par rapport à une brique classique !



10 30 m

## Base de calcul variante A et B :

Immeuble de logements L x B = 30 x 10 m

# Haut niveau de performance avec Ytong ThermStrong

5 étages d'efficacité maximale

## Symbiose capacité de charge et isolation thermique

Le nouveau matériau de construction haut de gamme et massif de Xella, Ytong ThermStrong PP 4 - 0,5 (0.10), est unique au monde en termes de capacité de charge et d'isolation thermique. Aucune autre bloc ne combine une résistance à la compression aussi élevée et une conductivité thermique aussi faible.

Le modèle ThermStrong est idéal pour la construction de façades de grande qualité et peu encombrantes dans les immeubles

résidentiels de moins de 5 étages. Pour une rentabilité maximum !

## Progression rapide de la construction et traitement simple

L'Ytong ThermStrong n'est pas seulement le meilleur de sa catégorie. Comme il est facile d'utilisation, il est très souvent utilisé sur les chantiers. Tant par les ouvriers que par les investisseurs. Il est moins complexe et plus rapide à traiter que d'autres matériaux de construction. Ce qui permet au gros œuvre de gagner en rentabilité.



### Variante B Ytong ThermStrong :

Bâtiment de 5 étages avec mur extérieur porteur



Pierre	Épaisseur [cm]	Isolation [cm]	Valeur U [W/m²K]	Épaisseur totale avec enduit [cm]
Brique	17.5	18.0	0.15	37.5
<b>Ytong ThermStrong</b>	<b>17.5</b>	<b>14.0</b>	<b>0.15</b>	<b>33.5</b>



Longueur [m]	Nombre longueurs de mur	Étage	Largeur [m]	Avantage [m²]	Avantage total [m²]	Prix de vente [CHF/m²]	Bénéfice en plus [CHF/m²]
30	2	5	0.04	12.0	16.0	7,500	120,000.00
10	2	5	0.04	4.0		12,000	192,000.00



Vous êtes gagnant grâce aux 4 cm d'isolation en moins avec Ytong ThermStrong par rapport à une brique classique !



# Gagnez (de l'espace) grâce à Ytong !

Si, en tant que développeur de projet, promoteur immobilier ou investisseur, vous souhaitez tirer le meilleur parti de votre bien, vous utilisez naturellement toutes les possibilités existantes pour rendre le processus de construction aussi rentable que possible. Les briques de façade Ytong très minces vous offrent maintenant un potentiel d'optimisation supplémentaire.

**Profitez de l'espace en plus que vous offre le béton cellulaire Ytong. Vendez plus d'espace à vos clients avec la même superficie et augmentez vos bénéfices.**

N'hésitez pas à nous contacter !



**Vous pouvez  
maintenant vendre  
plus d'espace avec  
la même superficie.**

# De grands espaces de vie dans un cadre historique

Mühle, Sempach (LU)



Crédit photo : Manuel Pestalozzi

## Un ajout moderne à la vieille ville

Dans la vieille ville historique de Sempach, un immeuble d'un genre spécial a été construit. Le design du bâtiment résidentiel de Mühle conçu par les architectes Niklaus Graber & Christoph Steiger est le fruit d'un concours d'architecture et s'intègre parfaitement dans son environnement. Grâce à l'utilisation de briques de façade Ytong et d'un système composite d'isolation thermique fabriqué à partir de Multipor, cette propriété répond aux exigences les plus strictes en matière d'isolation thermique, en plus d'optimiser les avantages de l'espace de vie.

### Données de l'immeuble :

Type de bâtiment : Immeuble de  
11 appartements et  
2 espaces commerciales

Adresse : Oberstadt, 6204 Sempach

Maîtrise d'ouvrage : Mühle Invest AG,  
6204 Sempach

Architectes : Niklaus Graber &  
Christoph Steiger  
Architectes ETH/BSA/SIA,  
6004 Lucerne

### Matériaux utilisés :

Ytong Thermobloc 08 : 350 m<sup>3</sup>

Multipor WAP : 70 m<sup>3</sup>

Durée de la construction : 24 mois

Superficie : 3,357 m<sup>2</sup>

Surface utile : 2,580 m<sup>2</sup>



Contexte historique. Le bâtiment avec jardin s'adapte à la structure développée des environs historiques.



Les propriétaires et les résidents des appartements et des cases commerciales bénéficient d'un espace généreux grâce à la structure de façade élancée d'Ytong.

**Xella Porenbeton  
Schweiz AG**  
Steinackerstrasse 29  
8302 Kloten

☎ 043 388 35 35  
📠 043 388 35 88  
@ info.ch@xella.com  
🌐 [www.ytong.ch](http://www.ytong.ch)



Remarque : cette brochure a été publiée par Xella Porenbeton Schweiz AG. Nous conseillons et informons dans nos documentations selon notre meilleur niveau de connaissance et les technologies disponibles jusqu'à la date de publication.

Comme les réglementations et les dispositions légales sont susceptibles de changer, les informations ne présentent aucun caractère juridiquement contraignant. Un examen des dispositions applicables est nécessaire dans chaque cas particulier.

Pour plus d'informations sur la protection des données personnelles et l'utilisation de vos informations, rendez-vous sur <https://www.ytong.ch/fr/protection-des-donnees.php>

**Ytong et Multipor sont des marques déposées du groupe Xella.**

