

Schlanke  
Wände,  
**FETTE  
GEWINNE!**

xella



Ytong Aussenwände schaffen mehr  
verkaufbaren Wohnraum

**YTONG**

# Gewinne auf allen Ebenen: Mehr Raum für mehr Profit!

Mit den schlanken Fassadenkonstruktionen von Ytong Porenbeton können Sie bei der Realisierung Ihrer Wohnbau-Projekte nachweislich mehr Ertrag erwirtschaften. Und das, ohne Kompromisse bei Brandschutz, Tragfähigkeit, Wärmedämmung, Schallschutz und Nachhaltigkeit. Nachfolgend finden Sie beispielhafte Berechnungen für ein 3-geschossiges und ein 5-geschossiges Gebäude, die den Einsatz von Backsteinen und Ytong Porenbeton miteinander vergleichen und das wirtschaftliche Potenzial der Ytong Fassadensteine deutlich machen.



Für den Vergleich wurde eine Standarddämmung mit einem Lambda-Wert von 0.031 W/mK und einem U-Wert der Gesamtkonstruktion von 0.15 W/m<sup>2</sup>K angesetzt.



## Variante A mit Ytong P 0.09:

3-geschossiges Gebäude mit tragender Aussenwand oder mehrgeschossiges Hochhaus mit Ausfachung



Stein	Dicke [cm]	Dämmung [cm]	U-Wert [W/m <sup>2</sup> K]	Gesamtdicke inkl. Putz [cm]
Ziegel	17.5	18.0	0.15	37.5
<b>Ytong P 0.09</b>	<b>17.5</b>	<b>14.0</b>	<b>0.15</b>	<b>33.5</b>



Länge [m]	Anzahl Wandlänge	Stockwerk	Breite [m]	Gewinn [m <sup>2</sup> ]	ges. Gewinn [m <sup>2</sup> ]	VK-Preis [CHF/m <sup>2</sup> ]	Mehrerlös [CHF/m <sup>2</sup> ]
30	2	3	0.04	7.2	9.6	7,500	72,000
10	2	3	0.04	2.4		12,000	115,200

« Gewinn durch 4 cm weniger Dämmung von Ytong P 0.09 Fassadenstein gegenüber Backstein! »»



10 30 m

## Basis für Variante A und B:

Mehrfamilienhaus mit L x B = 30 x 10 m

# Mit dem Ytong ThermStrong hoch hinaus

5 Etagen voller Effizienz

## Symbiose aus Tragfähigkeit und Wärmedämmung

Der neue und massive High-End Baustoff aus dem Hause Xella, der Ytong ThermStrong PP 4 – 0,5 (0,10), ist weltweit einzigartig im Hinblick auf seine Tragfähigkeit und Wärmedämmung. Kein anderer Stein kombiniert eine solch hohe Steindruckfestigkeit und eine dermassen geringe Wärmeleitfähigkeit miteinander.

Aus diesem Grund eignet sich der ThermStrong optimal für den Aufbau von hochwertigen, raum-

gewinnenden Fassaden im Wohnbau mit bis zu 5 Geschossen. Mehr Wirtschaftlichkeit geht nicht!

## Schneller Baufortschritt und einfache Verarbeitung

Der Ytong ThermStrong ist nicht nur technisch gesehen ein Meister seiner Klasse. Seine einfache Handhabung macht ihn auch noch zum Liebling auf der Baustelle. Sowohl bei den Verarbeitern als auch bei den Investoren. Er lässt sich im Vergleich zu anderen Baustoffen sehr leicht und schneller verarbeiten. So kann der Rohbau extrem kosteneffizient erstellt werden.



### Variante B Ytong ThermStrong:

5 geschossiges Gebäude mit tragender Aussenwand



Stein	Dicke [cm]	Dämmung [cm]	U-Wert [W/m²K]	Gesamtdicke inkl. Putz [cm]
Ziegel	17.5	18.0	0.15	37.5
<b>Ytong ThermStrong</b>	<b>17.5</b>	<b>14.0</b>	<b>0.15</b>	<b>33.5</b>



Länge [m]	Anzahl Wandlänge	Stockwerk	Breite [m]	Gewinn [m²]	ges. Gewinn [m²]	VK-Preis [CHF/m²]	Mehrerlös [CHF/m²]
30	2	5	0.04	12.0	<b>16.0</b>	7,500	<b>120,000.00</b>
10	2	5	0.04	4.0		12,000	<b>192,000.00</b>



Gewinn durch 4 cm weniger Dämmung von Ytong ThermStrong gegenüber Backstein!



# Dank Ytong zum (Raum)Gewinner werden!

Wenn Sie als Projektentwickler, Bau-  
träger oder Investor das Maximum aus  
Ihrer Immobilie herausholen wollen,  
dann nutzen Sie naturgemäss alle sich  
bietenden Möglichkeiten, um den Bau-  
prozess so wirtschaftlich wie möglich  
zu gestalten. Mit den schlanken Ytong  
Fassadensteinen eröffnen sich jetzt  
weitere Optimierungspotenziale für Sie.

**Nutzen Sie den möglichen Raum-  
gewinn, den Ytong Porenbeton Ihnen  
bietet. Verkaufen Sie Ihren Kunden  
mehr Raum bei gleicher Grundfläche  
und steigern Sie so Ihren Gewinn.**

Kontaktieren Sie uns!



**Verkaufen Sie jetzt  
mehr Raum bei  
gleicher Grundfläche.**

# Räumliche Grosszügigkeit im historischen Ambiente

Mühle, Sempach (LU)



Fotonachweis Bilder: Manuel Pestalozzi

## Moderne Ergänzung der Altstadt

Eingebettet in die historische Altstadt von Sempach entstand ein Mehrfamilienhaus der besonderen Art. Der Entwurf der Niklaus Graber & Christoph Steiger Architekten für das Wohnhaus Mühle ging aus einem Architekturwettbewerb hervor, und passt sich trotz seiner eigenständigen Formsprache ausgezeichnet in die Umgebung ein. Mit dem Einsatz von Ytong Fassadensteinen und einem Wärmedämm-Verbundsystem aus Multipor konnten bei diesem Objekt nicht nur höchste Ansprüche an Wärmedämmung erfüllt, sondern dazu auch der Wohnflächen-gewinn optimiert werden.

## Objektdaten

Gebäudeart: Mehrfamilienhaus mit  
11 Wohneinheiten und  
2 Gewerbeeinheiten

Objektadresse: Oberstadt, 6204 Sempach

Bauherrschaft: Mühle Invest AG,  
6204 Sempach

Architektur: Niklaus Graber &  
Christoph Steiger  
Architekten ETH/BSA/SIA,  
6004 Luzern

## eingesetzte Baustoffe

Ytong Thermobloc 08: 350 m<sup>3</sup>

Multipor WAP: 70 m<sup>3</sup>

Bauzeit: 24 Monate

Geschossfläche: 3,357 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2,580 m<sup>2</sup>



Historischer Kontext. Die hofartige Bebauung passt sich an die gewachsene Struktur der historischen Umgebung an.



Die Eigentümer und Bewohner der Wohnungen und Gewerbeeinheiten profitieren durch die schlanken Fassadenkonstruktionen von Ytong vom grosszügigen Platzangebot.

**Xella Porenbeton  
Schweiz AG**  
Steinackerstrasse 29  
8302 Kloten

☎ 043 388 35 35  
📠 043 388 35 88  
@ info.ch@xella.com  
🌐 [www.ytong.ch](http://www.ytong.ch)



Hinweis: Diese Broschüre wurde von der Xella Porenbeton Schweiz AG herausgegeben. Wir beraten und informieren in unseren Druckschriften nach bestem Wissen und dem neuesten Stand der Technik bis zum Zeitpunkt der Drucklegung.

Da die rechtlichen Regelungen und Bestimmungen Änderungen unterworfen sind, bleiben die Angaben ohne Rechtsverbindlichkeit. Eine Prüfung der geltenden Bestimmungen ist in jedem Einzelfall notwendig.

Informationen zum Datenschutz und zum Umgang mit Ihren Daten finden Sie unter <https://www.ytong.ch/de/datenschutz.php>

**Ytong and Multipor are registered trademarks of the Xella Group.**

The Xella logo, featuring the word "Xella" in a bold, blue, sans-serif font. The letter "X" is stylized with a diagonal slash through it.